NOMBRE DEL CONTRATISTA	JUAN GUILLERMO VILLA DELGADO	
DOCUMENTO DE IDENTIDAD DEL CONTRATISTA	71610914	
NÚMERO DE INFORME MENSUAL	2	
PERIODO DEL INFORME	septiembre 1 al 30 de 2.026	
NÚMERO DEL CONTRATO	202600419	
SUPERVISOR DEL CONTRATO	Angélica María López G.	
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	Agosto 1 de 2.026	
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	Once (11) meses. Agosto 1 de 2.026 hasta junio 30 de 2.027, a partir de la aprobación de las garantías por parte de la unidad de gestión jurídica, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato.	
OBJETO DEL CONTRATO	Contrato de prestación de servicios profesionales de un INGENIERO CIVIL para apoyar el análisis y construcción de infraestructura tecnológica y física en el marco de proyectos relacionados con seguridad y tecnología de la Empresa para la Seguridad y Soluciones Urbanas ESU y/o sus clientes	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$100.772.683 (cien millones setecientos setenta y dos mil seiscientos ochenta y tres pesos ml.)	
MODIFICACIONES AL CONTRATO (CLÁUSULAS ADICIONALES)		
CLÁUSULA No. 1 (Inserte tantas casillas como cláusulas adicionales tenga el contrato)	Valor:	NA
	Plazo:	
	Otro si:	NA
CLÁUSULA No. 2	Valor:	NA
	Plazo:	
	Otro si:	N/A
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$100.772.683 (cien millones setecientos setenta y dos mil seiscientos ochenta y tres pesos ml).	
PLAZO FINAL DEL CONTRATO	Once meses (agosto 1 de 2.026 hasta junio 30 de 2.027).	

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL DEL CONTRATO No. 202600419	
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:	2026001010
COMPROMISO PRESUPUESTAL	2026001044
RUBRO PRESUPUESTAL:	23502080000011-0
CENTRO DE COSTOS:	21367
VALOR DEL PERIODO:	$9.161.153 (nueve millones ciento sesenta y un mil ciento cincuenta y tres pesos ml)

OBLIGACION ESPECIFICA DEL CONTRATO	ACTIVIDAD	EVIDENCIA
Verificar que la ejecución del proyecto de obra civil cumpla con los diseños, especificaciones técnicas, cronograma y condiciones contractuales establecidas	1. Participé en comité de gerenciamientos, acabados del proyecto. Se solicita a los diseñadores ajusta cantidad de columnas y muros en color. Participé en mesas técnicas fachada semanalmente	1.0 20260907_Acta de comite de gerenciamiento.docx 1.a. 20260914_Acta de comite de gerenciamiento.docx 1.b. Mesa de trabajo redes eléctricas doble acometida.jpeg
Identificar desviaciones o incumplimientos técnicos emitiendo observaciones y recomendaciones correctivas con soportes verificables.	2. Radicación de comunicados a la Interventoría, para realizar ajustes en los procesos que tanto ellos como la UT están realizando en la obra.	2.0 ESU-C5I-C-186-26 Seguimiento obra C5i septiembre 1 de 2026.pdf 2.a. Seguimiento en obra acabados losas y columnas.jpeg

Documentar de manera completa y oportuna las actuaciones técnicas mediante informes, actas y registros que aseguren trazabilidad del proceso contractual	3. Revisiones informes varios de obra y comunicados a Interventoría durante el mes.	3.0 20260819_Acta de comité técnico N°30.pdf 3.a. 20260826_Acta de comité técnico N°31.pdf 3.b. 20260902_Acta de comité técnico N°32.pdf 3.c. 20260909 Comité técnico No 33.pdf
Coordinar con el equipo jurídico, administrativo y financiero para mantener el control integral del contrato y sus modificaciones.	4. Realicé acompañamiento en los comités de obra con secretaría de seguridad durante el mes y acompañamiento en obra a SSC	4.0. 20260908_SSC_Acta de reunión de seguimiento.docx 4.a. Acta SSC No 43 20261001.pdf 4.b. Visita del Sr Alcalde a la obra sept 2026.jpeg
Participar en comités de obra y visitas técnicas, haciendo seguimiento a los compromisos adquiridos y registrando hallazgos técnicos.	5. Asistí a los diferentes comités durante el mes, técnicos, de obra y técnicos semanales: Conintec-ESU-STI-UT, Antrópica	5.0 20260831_Acta de comité de obra N 41.docx 5.a. 20260907_Acta de comité de obra N 42.docx 5.b. 202609014_Acta de comité de obra N 43.docx
Apoyar la supervisión técnica de la ejecución del contrato mediante la identificación, análisis y reporte oportuno de riesgos, desviaciones o situaciones que puedan afectar el desarrollo del proyecto de obra civil, formulando las recomendaciones técnicas correspondientes para la adopción de acciones preventivas y correctivas que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual.	6. Análisis de los diferentes NPS de obras adicionales. Observaciones al diseño de filtros en el primer nivel diseñado interior al edificio y se sugiere realizarlo por el exterior por mejor	6.0 Seguimiento obra, revión muros pantallas.jpeg 6.a. Seguimiento ductos aire acondic. en obra.jpeg 6.b. Seguimiento en obra revisiones losa 6.jpeg

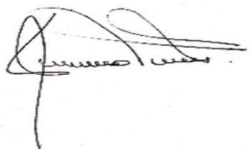
	funcionamiento técnico	
Novedades: N/A		

En mi calidad de supervisor(a), hago constar que los productos entregados por el contratista correspondientes al período aquí relacionado y que fueron **recibidos y verificados a entera satisfacción**. Así mismo, se verificó el cumplimiento del pago de los aportes al Sistema Integral de Seguridad Social; por lo tanto, se aprueba la realización del trámite pertinente para el reconocimiento de los honorarios del presente período.

Para constancia se firma en Medellín a los treinta (30) días del mes de septiembre de 2.026.



Supervisor: ANGÉLICA MARÍA LÓPEZ G.
C.C: 1037609097
Cargo: Subgerente de servicios ESU



Juan Guillermo Villa Delgado.
C.C:71.610.914
Contratista